

CAPED

Immobilier

Intégrons plus d'humain
dans la transaction immobilière



1^{ère} Agence engagée !



HONORAIRES DE TRANSACTION ANCIEN

| PRIX NET VENDEUR | HONORAIRES TTC | | |
|-------------------------------|----------------|----------------------|----------|
| | | SIMPLE | EXCLUSIF |
| MOINS 50 000,00 € | 6 000,00 € | 5 400,00 € | |
| 50 001,00 € - 100 000,00 € | 8 000,00 € | 7 200,00 € | |
| 100 001,00 € - 150 000,00 € | 10 000,00 € | 9 000,00 € | |
| 150 001,00 € - 200 000,00 € | 12 000,00 € | 10 800,00 € | |
| 200 001,00 € - 250 000,00 € | 14 000,00 € | 12 600,00 € | |
| 250 001,00 € - 300 000,00 € | 16 000,00 € | 14 400,00 € | |
| 300 001,00 € - 350 000,00 € | 18 000,00 € | 16 200,00 € | |
| 350 001,00 € - 400 000,00 € | 20 000,00 € | 18 000,00 € | |
| 400 001,00 € - 450 000,00 € | 22 000,00 € | 19 800,00 € | |
| 450 001,00 € - 500 000,00 € | 25 000,00 € | 22 500,00 € | |
| 500 001,00 € - 1 300 000,00 € | 5% | 4,50% | |
| 1 300 001,00 € - PLUS | 4% | 3,50% | |
| GARAGE & PARKING | | FORFAIT À 2 000€ TTC | |

HONORAIRES IMMOBILIER PROFESSIONNEL

| NET VENDEUR HT | | HONORAIRES HT |
|---------------------------------|----------------|---------------|
| MOINS 100 000,00 € | 100 000,00 € | 10% |
| 100 001,00 € - 250 000,00 € | 250 000,00 € | 8% |
| 250 001,00 € - 500 000,00 € | 500 000,00 € | 7% |
| 500 001,00 € - 1 500 000,00 € | 1 500 000,00 € | 6% |
| 1 500 001,00 € - 3 000 000,00 € | 3 000 000,00 € | 5% |
| 3 000 000,00 € - ET PLUS | ET PLUS | 4% |

CONDITIONS

Les prix sont affichés nets de forfait notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.

SAUF CONVENTION EXPRESSE DIFFERENTE ENTRE LES PARTIES ET INDIQUEE AU MANDAT LA REMUNERATION DU MANDATAIRE EST A LA CHARGE DU VENDEUR.



| SECTEUR | HONORAIRES de GESTION sur les sommes perçues |
|--|--|
| Montpellier agglomération | 6% HT |
| Hérault hors Montpellier agglomération | 7% HT |
| Nîmes agglomération | 7% HT |
| Gard hors Nîmes | 8% HT |

| SECTEUR | HONORAIRES* constitution de dossier | Honoraire* état des lieux |
|--|-------------------------------------|---------------------------|
| Montpellier Agglomération | 10€/m ² TTC | 3€/m ² TTC |
| Hérault hors Montpellier agglomération et Gard | 8€/m ² TTC | 3€/m ² TTC |

CONDITIONS

* les honoraires de recherche locataire sont limités à un mois de loyer hors charges

Pour les honoraires de gestion, le taux de TVA applicable est de 20%. Pour la recherche de locataire, les honoraires ne sont pas réappliqués si le premier locataire trouvé part dans les 12 premiers mois du bail.